ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЖИЛОГО ДОМА

|  |  |
| --- | --- |
| г.<document\_city> | <document\_date> |

Гр. <seller\_name> <seller\_surname> <seller\_patronymic>, паспорт: серия <s\_pas\_series>, № <s\_pas\_number>, выданный <s\_pas\_issue\_date> <s\_pas\_issued>, проживающий по адресу: <s\_registration\_address>, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гр. <buyer\_name> <buyer\_surname> <buyer\_patronymic>, паспорт: серия <b\_pas\_series>, № <b\_pas\_number>, выданный <b\_pas\_issue\_date> <b\_pas\_issued>, проживающий по адресу: <b\_registration\_address>, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок с расположенным на нем домом (далее - Объекты), а Покупатель - принять и оплатить Объекты, указанные в п. 2 настоящего Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора.

Характеристики продаваемых Объектов:

* 1. Земельный участок:
* адрес участка: <adress>;
* площадь участка <land\_area> кв. м, кадастровый номер <cadastral\_number>.
  1. Дом:
* адрес: <adress>,
* площадь <house\_area> кв. м, кадастровый (инвентаризационный) номер <house\_cadastral\_number>.

Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора Объекты никому не проданы, не заложены, в споре, под арестом и запретом отчуждения не состоят и свободны от любых прав третьих лиц.

Право собственности на Объекты переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации в органе регистрации прав.

Цена Договора составляет <price> рублей и состоит из стоимости земельного участка - <land\_price> рублей и стоимости дома - <house\_price> рублей.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности от Продавца к Покупателю несет Покупатель.

Объекты передаются Продавцом Покупателю в течение <handover\_due\_time> календарных (рабочих) дней с даты подписания данного Договора путем подписания Сторонами Акта приема-передачи дома и земельного участка.

Переход права собственности на Объекты от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

На момент заключения Договора в доме никто не зарегистрирован, лиц сохраняющих право пользования домом после регистрации перехода права собственности к Покупателю нет.

Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один - для органа регистрации прав, один - для Продавца, один - для Покупателя.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| <seller\_name> <seller\_surname> <seller\_patronymic> | <buyer\_name> <buyer\_surname> <buyer\_patronymic> |
| Регистрация: <s\_registration\_address> | Регистрация: <b\_registration\_address> |
| Паспорт: серия <s\_pas\_series> номер <s\_pas\_number> | Паспорт: серия <b\_pas\_series> номер <b\_pas\_number> |
| Выдан: <s\_pas\_issue\_date> | Выдан: <b\_pas\_issue\_date> |
| Кем: <s\_pas\_issued> | Кем: <b\_pas\_issued> |

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* |